

# **Κ. & Β. ΝΤΑΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Α.Β.Ε.Τ.Α.Ε**

ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 88 , 383 33 Βόλος

Αρ. Μ.Α.Ε. : 10382/32/Β/86/043

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 0506977344000

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

### **ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1-31.12.2020**

*ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ*

*ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ*

*ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ)*

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014**

**(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Παρ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Σελ.
	Ισολογισμός της 31.12.2020.....	3
	Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1.1-31.12.2020 κατά Λειτουργία.....	4
	Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014).....	5
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	5
2.	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	5
3.	Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	6
4.	Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	13
5.	Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.....	13
6.	Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	13
7.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
8.	Προβλέψεις.....	17
9.	Υποχρεώσεις.....	17
10.	Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	19
11.	Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων.....	19
12.	Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	19
13.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	20
14.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.....	20
15.	Πρώτη εφαρμογή.....	21

# Κ. & Β. ΝΤΑΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Α.Β.Ε.Τ.Α.Ε

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2020

### Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2020	2019
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	271.116,17	283.164,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	73.278,25	90.902,85
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	6.058,65	9.808,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.448,62	1.448,62
<b>Σύνολο</b>		<b>351.901,69</b>	<b>385.323,74</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	6.3	2.134,63	2.407,11
<b>Σύνολο</b>		<b>2.134,63</b>	<b>2.407,11</b>
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>	6.4	104.340,99	104.340,99
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	140.967,57	140.967,57
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	3.032,43	3.032,43
<b>Σύνολο</b>		<b>144.000,00</b>	<b>144.000,00</b>
<i>Αναβαλλόμενοι φόροι</i>			
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>602.377,31</b>	<b>636.071,84</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Αποθέματα</i>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		803.225,00	981.780,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		12.727,50	5.655,00
<b>Σύνολο</b>		<b>815.952,50</b>	<b>987.435,00</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2	1.840.178,97	1.831.059,20
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		7.823,87	5.399,53
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	323.997,77	319.842,89
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2	413.203,16	309.316,11
<b>Σύνολο</b>		<b>2.585.203,77</b>	<b>2.465.617,73</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>3.401.156,27</b>	<b>3.453.052,73</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>4.003.533,58</b>	<b>4.089.124,57</b>
<b>Καθαρή θέση, Προβλέψεις, Υποχρεώσεις</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		821.352,00	821.352,00
<b>Σύνολο</b>		<b>821.352,00</b>	<b>821.352,00</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		292.896,83	292.896,83
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.062.479,49	2.062.479,49

Αποτελέσματα εις νέο		-382.076,17	-427.087,14
<b>Σύνολο</b>		<b>1.973.300,15</b>	<b>1.928.289,18</b>
<b>Συναλλαγματικές διαφορές</b>			
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>2.794.652,15</b>	<b>2.749.641,18</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	9.1	290.411,19	301.147,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1	16.589,00	1.200,00
<b>Σύνολο</b>		<b>307.000,19</b>	<b>302.347,70</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	9.1	223.332,05	333.434,95
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1	0,00	6.232,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2	333.018,23	258.752,44
Φόρος εισοδήματος		4.823,08	1.400,00
Λοιποί φόροι και τέλη		34.815,12	33.899,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		21.908,57	36.571,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2	283.984,19	366.844,08
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<b>Σύνολο</b>		<b>901.881,24</b>	<b>1.037.135,69</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.208.881,43</b>	<b>1.339.483,39</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>4.003.533,58</b>	<b>4.089.124,57</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1.1-31.12.2020 κατά Λειτουργία**

	<u>Σημ.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	1.350.326,08	1.093.513,50
Κόστος πωλήσεων	10	-1.078.867,91	-839.761,11
Μικτό αποτέλεσμα		271.458,17	253.752,39
Λοιπά συνήθη έσοδα		17.778,51	11.792,40
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>289.236,68</b>	<b>265.544,79</b>
Έξοδα διοίκησης		-189.504,73	-203.559,74
Έξοδα διάθεσης		-3.850,00	-19.660,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-14.718,16	-30.327,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.659,62	11.375,93
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>94.823,41</b>	<b>23.373,90</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,70	0,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-44.990,06	-62.434,31
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>49.834,05</b>	<b>-39.060,29</b>
Φόροι εισοδήματος		-4.823,08	-1.400,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>45.010,97</b>	<b>-40.460,29</b>

# **K.& B. ΝΤΑΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Α.Β.Ε.Τ.Α.Ε**

## **Προσάρτημα (σημειώσεις)**

### **επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **της 31ης Δεκεμβρίου 2020**

**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

#### **1. Άρθρο 29 παρ. 3 : Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.**

α) Επωνυμία: Κ.& Β.ΝΤΑΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Α.Β.Ε.Τ.Α.Ε

β) Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2020 - 31.12.2020

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 88 ΤΚ : 383 33 ΒΟΛΟΣ

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 10382/32/Β/86/043

ΓΕ.ΜΗ.: 050677344000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και της παραγράφου 4 του άρθρου 2 «μικρή οντότητα» του Ν. 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

#### **2. Άρθρο 29 παρ. 4.: Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Άρθρο 29 παρ. 5 : Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου .

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως :

- Λατομεία : 20 Έτη
- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός : 10 έτη

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 6,25 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 8,33 έτη – Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών : 25 έτη
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές & μηχ. : 5 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων : 10 έτη
- Λοιπός Εξοπλισμός : 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### **β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αξία κτήσεώς τους.

#### **β.2) Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην αξία κτήσεώς τους.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της

διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

Η Εταιρία συμμετέχει στην Εταιρία «ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΛΗΨΗ ΕΠΕ»

Το εταιρικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε εκατόν ογδόντα χιλιάδες (180.000,00) ευρώ, διαιρείται σε έξι χιλιάδες (6.000) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα και συμμετέχουν : α) η «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΟΛΟΥ Κ. & Β. ΝΤΑΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Β.Ε.Τ.Α.Ε» με τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια (4.800) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων (144.000,00) ευρώ, δηλαδή με ποσοστό ογδόντα στα εκατό (80%) και β) ο Νικόλαος Ρουσμένης με χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας τριάντα έξι χιλιάδων (36.000,00) ευρώ, δηλαδή με ποσοστό είκοσι στα εκατό (20%).

Η Εταιρία είναι κάτοχος Τριάντα Επτά (67) Μετοχών της Συνεταιριστικής Τράπεζας Θεσσαλίας, συνολικής αξίας Χιλίων εννιακοσίων εξήντα δύο Ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών του Ευρώ ( 3.032,43)



### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.
- Το τέλος επιτηδεύματος

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Προβλέψεις**

Η Εταιρία δεν σχηματίζει προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία.

### **3.1.9. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συνέβησαν αξιοσημείωτα γεγονότα μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με 31.12.2020

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2020 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Άρθρο 29 παρ. 6 : Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**5. Άρθρο 29 παρ. 7 : Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**

Στον λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 290.411,19 υποχρέωσης προς την Τράπεζα Πειραιώς. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 16.589,00 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων»

**6. Άρθρο 29 παρ. 8 & παρ. 10: Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.**

**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα - Λατομεία	Κτίρια - Τεχνικές Εγκ/σεις	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 01.01.2019	256.822,32	800.052,57	6.761.225,25	1.276.289,80	
Προσθήκες περιόδου				960,00	
Μειώσεις περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>256.822,32</b>	<b>800.052,57</b>	<b>6.761.225,25</b>	<b>1.277.249,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 01.01.2019	226.466,24	533.747,97	6.623.169,69	1.262.342,00	
Αποσβέσεις περιόδου	2.512,49	9.535,47	47.152,71	5.099,66	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>228.978,73</b>	<b>543.283,44</b>	<b>6.670.322,40</b>	<b>1.267.441,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>27.843,59</b>	<b>256.769,13</b>	<b>90.902,85</b>	<b>9.808,14</b>	<b>0,00</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 01.01.2020	256.822,32	800.052,57	6.761.225,25	1.276.289,80	
Προσθήκες περιόδου				960,00	
Μειώσεις περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>256.822,32</b>	<b>800.052,57</b>	<b>6.761.225,25</b>	<b>1.277.249,80</b>	<b>0,00</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 01.01.2020	228.978,73	543.283,41	6.670.322,40	1.267.441,66	
Αποσβέσεις περιόδου	2.512,49	9.535,47	17.624,60	3.749,49	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>231.491,22</b>	<b>552.818,88</b>	<b>6.687.947,00</b>	<b>1.271.191,15</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>25.331,10</b>	<b>247.233,69</b>	<b>73.278,25</b>	<b>6.058,65</b>	<b>0,00</b>

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Κτίρια	Γηπερα	Σύνολο
<b>Αξία κήσεως</b>			
Υπόλοιπο 01.01.2019	1.448,62	218.098,46	219.547,08
Προσθήκες περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>1.448,62</b>	<b>218.098,46</b>	<b>219.547,08</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2019		218.098,43	218.098,43
Αποσβέσεις περιόδου			
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>218.098,43</b>	<b>218.098,43</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>1.448,62</b>	<b>0,03</b>	<b>1.448,65</b>
<b>Αξία κήσεως</b>			
Υπόλοιπο 01.01.2020	1.448,62	231.491,22	232.939,84
Προσθήκες περιόδου			
Μειώσεις περιόδου			0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>1.448,62</b>	<b>231.491,22</b>	<b>232.939,84</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2020		228.978,73	228.978,73
Αποσβέσεις περιόδου		2.512,49	
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>0,00</b>	<b>231.491,22</b>	<b>228.978,73</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>1.448,62</b>	<b>0,00</b>	<b>3.961,11</b>

## 6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κήσεως</b>	
Υπόλοιπο 01.01.2019	9.864,55
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>9.864,55</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 1.1.2019	7.098,53
Αποσβέσεις περιόδου	358,91

Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>7.457,44</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>2.407,11</b>
<b>Αξία κήσεως</b>	
Υπόλοιπο 01.01.2020	10.609,55
Προσθήκες περιόδου	
Μειώσεις περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>10.609,55</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
Υπόλοιπο 01.01.2020	7.457,44
Αποσβέσεις περιόδου	1.017,48
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>8.474,92</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>2.134,63</b>

#### 6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2019	104.340,99					104.340,99
Προσθήκες περιόδου						
Μειώσεις περιόδου						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>104.340,99</b>					<b>104.340,99</b>
Υπόλοιπο 01.01.2019	104.340,99					104.340,99
Προσθήκες περιόδου						
Μειώσεις περιόδου						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>104.340,99</b>					<b>104.340,99</b>
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	<b>104.340,99</b>					<b>104.340,99</b>
Προσθήκες περιόδου						
Μειώσεις περιόδου						
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	<b>104.340,99</b>					<b>104.340,99</b>
<b>Υπόλοιπο 1.1.2020</b>	<b>104.340,99</b>					<b>104.340,99</b>
Προσθήκες						

περιόδου					
Μειώσεις					
περιόδου					
<b>Υπόλοιπο</b>					
<b>31.12.2020</b>	<b>104.340,99</b>				<b>104.340,99</b>

7. Άρθρο 29 παρ. 10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες	425.688,21	424.086,85
Επιταγές Εισπρακτέες	116.996,46	319.731,44
Επισφαλείς-Επίδικου Πελάτες & Χρεώστες	972.300,91	972.300,91
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	86.440,00	114.940,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.601.425,58</b>	<b>1.831.059,20</b>

### 7.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2020	31.12.2019
Χρεώστες διάφοροι	318.226,41	315.658,32
Λοιπές Απαιτήσεις	5.771,36	4.184,57
<b>Σύνολο</b>	<b>323.997,77</b>	<b>319.842,89</b>

Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2020	31.12.2019
Ταμείο	385.194,15	309.280,18
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	28.009,01	35,93
<b>Σύνολο</b>	<b>413.203,16</b>	<b>309.316,11</b>

8. Άρθρο 29 παρ. 16. Προβλέψεις

#### 8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρία δεν σχημάτισε οποιεσδήποτε προβλέψεις.

9. Άρθρο 29 παρ. 13 & παρ. 14. Υποχρεώσεις

#### 9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις



### 9.1.1 Δάνεια

#### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει χρηματοδοτηθεί :

**α . 1 )** Από την Τράπεζα Πειραιώς με την μορφή αλληλοχρέου λογαριασμού ( Κεφαλαίου Κίνησης ) με όριο ποσού € 308.000,00, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα εγγραφής πρώτης προσημείωσης υποθήκης € 250.000,00 σε δύο ιδιόκτητα ακίνητα με αριθμό Α.Τ.ΑΚ : 01008477254 και 01008477203 που βρίσκονται στην οδό Ξενοφώντος 1 στο Βόλο.

**α . 2 )** Από την Τράπεζα « ALPHA BANK » με την μορφή αλληλοχρέου λογαριασμού ( Κεφαλαίου Κίνησης ) με όριο ποσού € 140.000,00 , για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα εγγραφής πρώτης προσημείωσης υποθήκης σε δύο ιδιόκτητα ακίνητα με αριθμό Α.Τ.ΑΚ : 01008477246 και 0108477190 που βρίσκονται στην οδό Χατζηαργύρη 67 στο Βόλο

**α . 3)** Από την Συνεταιριστική Τράπεζα Θεσσαλίας με την μορφή αλληλόχρεου λογαριασμού ( Δανειακός εξυπηρετούμενος ) με όριο ποσού € 180.000,00 εκταμιευόμενου με την προσκόμιση επιταγών Πελατων

#### β) Χρόνος λήξεως Δανειακών Υποχρεώσεων

Δάνεια - Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.12.2020	31.12.2019
Λ.45.10.01 Τράπεζα Πειραιώς - Χρηματοδότηση	290.411,19	301.147,70
<b>Σύνολο</b>	<b>290.411,19</b>	<b>301.147,70</b>

Δάνεια - Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπροθέσμων Δανείων	31.12.2020	31.12.2019
Λ.45.10.02 Τράπεζα Πειραιώς - Χρηματοδότηση	0,00	6.232,86
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>6.232,86</b>

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.12.2020	31.12.2019
Ληφθείσες Εγγυήσεις 45.90	16.589,00	1.200,00
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>16.589,00</b>	<b>1.200,00</b>

Τραπεζικά Δάνεια	31.12.2020	31.12.2019
Ανοικτός- Αλληλόχρεος Λογαριασμός Τραπέζης ALPHA BANK	101.729,65	101.702,12
ALPHA BANK 989003000922	0,00	61.480,15
Χρηματοδότηση με Αξίογραφα από την Συνεταιριστική Τράπεζα	102.502,03	62.523,53

ALPHA NEOPOLIS ΔΑΝΕΙΑΚΟΣ	18.803,27	37.499,82
Χρηματοδότηση με Αξιόγραφα από την Πειραιώς	0,00	70.229,33
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>223.034,95</b>	<b>333.434,95</b>

## 9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31.12.2020	31.12.2019
Προμηθευτές	246.318,23	258.752,44
Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>246.318,23</b>	<b>258.752,44</b>

### 9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	31.12.2020	31.12.2019
Πιστωτές Διάφοροι	283.984,19	366.844,08
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>283.984,19</b>	<b>366.844,08</b>

10. Άρθρο 29 παρ. 17. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31.12.2020	31.12.2019
Έσοδα Πωλήσεων Εμπορευμάτων	641,00	636,82
Έσοδα Πωλήσεων Προϊόντων	1.293.887,02	1.068.275,51
Έσοδα Πωλήσεων υποπροϊόντων & υπολειμμάτων	0,00	887,79
Έσοδα Πωλήσεων Υπηρεσιών	55.798,06	23.713,38
<b>Σύνολο</b>	<b>1.350.326,08</b>	<b>1.093.513,50</b>

Έξοδα	31.12.2020	31.12.2019
Κόστος Εμπορευμάτων	640,80	503,27
Κόστος Υλικών Προϊόντων	240.906,66	260.010,82
Λοιπά Κόστη Παραγωγής (Από Λ/60 έως 66 & - Λ/78 )	658.765,45	579.247,02
<b>Σύνολο ( Κόστος Πωλήσεων )</b>	<b>900.312,91</b>	<b>839.761,11</b>

11. Άρθρο 29 παρ. 18. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

12. Άρθρο 29 παρ. 23. : Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31.12.2020	31.12.2019
Διοικητικό & Υπαλληλικό προσωπικό	2	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	7	6
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>8</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31.12.2020	31.12.2019
Μισθοί και ημερομίσθια Διοικητικού & Υπαλληλικού Προσωπικού	152.302,48	147.166,22
Κοινωνικές επιβαρύνσεις Διοικητικού & Υπαλληλικού Προσωπικού	41.327,11	39.931,44
Μισθοί και ημερομίσθια Εργατοτεχνικού Προσωπικού	13.973,52	15.631,06
Κοινωνικές επιβαρύνσεις Εργατοτεχνικού Προσωπικού	3.926,99	4.405,83
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>211.530,10</b>	<b>207.134,55</b>

13. Άρθρο 29 παρ. 25. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

	Υπόλοιπα 31/12/2019	Χορηγήσεις 2020	Τόκοι 2020	Επιστροφές 2020	Υπόλοιπα 31/12/2020
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	92.570,00	20.530,00		46.100,00	67.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>92.570,00</b>	<b>20.530,00</b>		<b>46.100,00</b>	<b>67.000,00</b>

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	60.000,00		
<b>Σύνολο</b>	<b>60.000,00</b>		

14. Άρθρο 29 παρ. 16. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Είδος Εγγυητικής	Εκδόσασα Τράπεζα	Αριθμός	Ημερομηνία έκδοσης	31.12.2020	31.12.2019
Καλής εκτέλεσης έργου	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2017023731	05.09.2016	3.719,51	3.719,51
<b>Σύνολο</b>				<b>3.719,51</b>	<b>3.719,51</b>

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές έχουν εκδοθεί από την Τράπεζα υπέρ της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία « ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » οδός Αναλήψεως 88, Τ.Κ : 383 33 Βόλος Α.Φ.Μ : 800428135 ΔΟΥ : Βόλου, στο εταιρικό Κεφάλαιο της οποίας η «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΟΛΟΥ Κ. & Β. ΝΤΑΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Β.Ε.Τ.Α.Ε» συμμετέχει με τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια (4.800) εταιρικά μερίδια, συνολικής αξίας εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων (144.000,00) ευρώ, δηλαδή με ποσοστό ογδόντα στα εκατό (80%).

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν. 4174/2013, την 31/12/2020 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2013. Εκτιμούμε ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες επιβαρύνσεις για την εταιρεία από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη.

15. Άρθρο 29 παρ. 5. : Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία κατά την χρήση 2015 είχε κρίνει ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν ήταν πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν είχε εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου

ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014. Στον παρακάτω πίνακα γνωστοποιούνται συνοπτικά οι επιπτώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων από τη χρήση απαλλαγών:

Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση					
Κονδύλι	Επίπτωση επι του Ισολογισμού σε Ευρώ		Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε Ευρώ		Απαλλαγή
	2020	2019	2020	2019	
Αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων	2.062.479,49	2.062.479,49	0,00	0,00	Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων.

Βόλος, 14 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ  
& Διευθύνων Σύμβουλος

Δημοσθένης Νταόπουλος  
Α.Δ.Τ. : ΑΗ 277557 / 2008

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Αντώνιος Π. Ζαρακηνός  
Α.Δ.Τ. : ΑΖ 776885 / 2008

Ο Συντάξας τον Ισολογισμό

Αθανασιάδης Νικόλαος  
ΑΔΤ : ΑΙ 863180  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0112786