

« ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΒΟΛΟΥ Κ.& Β.ΝΤΑΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Α.Β.Ε.Τ.Α.Ε »

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΔΡΑΝΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 88 ΒΟΛΟΣ

ΑΦΜ : 094086429 ΔΟΥ : Α! ΒΟΛΟΥ

Τηλ : 24210 71444

ΑΡ.Μ.Α.Ε : 10382/32/Β/86/043

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 050677344000

#### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2020 – 31.12.2020

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας το Ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων, το Προσάρτημα επί του Ισολογισμού και την Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την 36<sup>η</sup> Εταιρική Χρήση που έληξε την 31.12.2020 παραθέτοντας εκτός από τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 150<sup>α</sup> Παρ. 2 και 3 του Κωδ. Ν. 4548/2018 και όσες άλλες πληροφορίες και επεξηγήσεις κρίναμε ότι είναι αναγκαίες για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων της.

#### **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μας κατά την παρούσα χρήση 2020 ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.350.326,08 έναντι ποσού ευρώ 1.093.513,5 της προηγούμενης χρήσης 2019. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε κατά την παρούσα χρήση 2020 στο ποσό των ευρώ 1.078.867,91 έναντι ποσού ευρώ 839.761,11 προηγούμενης χρήσης 2019. Τα μικτά κέρδη χρήσεως ανήλθαν στην παρούσα χρήση 2020 στο ποσό των ευρώ 271.458,17 έναντι ποσού ευρώ 253.752,39 της προηγούμενης χρήσης 2019.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση 2020 στο ποσό των 189.504,73 Ευρώ έναντι ποσού ευρώ 203.559,74 προηγούμενης χρήσης 2019. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 3.850,00 ευρώ έναντι ποσού ευρώ 19.660,00 της προηγούμενης χρήσης 2019.

Οι πιστωτικοί τόκοι κατά την παρούσα χρήση 2020 ανήλθαν στο ποσό των 0,70 ευρώ έναντι ποσού Ευρώ 0,12 της προηγούμενης χρήσης 2019, ενώ οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 44.990,06 έναντι ποσού ευρώ 62.434,31 της προηγούμενης χρήσης 2019.

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατά την παρούσα χρήση 2020 ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 45.010,97 (ΚΕΡΔΗ) έναντι ποσού ευρώ -40.460,29 (ΖΗΜΙΕΣ) της προηγούμενης χρήσης 2019.

Τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα κατά την παρούσα χρήση 2020 ανήλθαν συμψηφιστικά στο ποσό των ευρώ -1.058,54 (ΖΗΜΙΕΣ), έναντι ποσού Ευρώ -18.951,15 (ΖΗΜΙΕΣ), της προηγούμενης χρήσης 2019

Τα αποτελέσματα πρό φόρων της παρούσας χρήσης 2020 ανήλθαν στο ποσό των 45.010,97 ευρώ Κέρδη έναντι Ζημιών ποσού ευρώ -39.060,29 της προηγούμενης χρήσης 2019.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2020 κρίνεται ικανοποιητική συνυπολογιζόμενου του δυσμενούς κλίματος που επικρατεί στην αγορά γενικότερα και ειδικότερα στην αγορά των προϊόντων της Εταιρίας..

Ακολουθεί ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων

### **Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2020**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2020	2019
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	271.116,17	283.164,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	73.278,25	90.902,85
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	6.058,65	9.808,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.448,62	1.448,62
<b>Σύνολο</b>		<b>351.901,69</b>	<b>385.323,74</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	6.3	2.134,63	2.407,11
<b>Σύνολο</b>		<b>2.134,63</b>	<b>2.407,11</b>
<i>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</i>	6.4	104.340,99	104.340,99
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	140.967,57	140.967,57
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	3.032,43	3.032,43
<b>Σύνολο</b>		<b>144.000,00</b>	<b>144.000,00</b>
<i>Αναβαλλόμενοι φόροι</i>			
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>602.377,31</b>	<b>636.071,84</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Αποθέματα</i>			

Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		803.225,00	981.780,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		12.727,50	5.655,00
<b>Σύνολο</b>		<b>815.952,50</b>	<b>987.435,00</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2	1.840.178,97	1.831.059,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		7.823,87	5.399,53
Λοιπές απαιτήσεις	7.2	323.997,77	319.842,89
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2	413.203,16	309.316,11
<b>Σύνολο</b>		<b>2.585.203,77</b>	<b>2.465.617,73</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>3.401.156,27</b>	<b>3.453.052,73</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>4.003.533,58</b>	<b>4.089.124,57</b>
<b>Καθαρή θέση , Προβλέψεις, Υποχρεώσεις</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		821.352,00	821.352,00
<b>Σύνολο</b>		<b>821.352,00</b>	<b>821.352,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		292.896,83	292.896,83
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.062.479,49	2.062.479,49
Αποτελέσματα εις νέο		-382.076,17	-427.087,14
<b>Σύνολο</b>		<b>1.973.300,15</b>	<b>1.928.289,18</b>
<b>Συναλλαγματικές διαφορές</b>			
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>2.794.652,15</b>	<b>2.749.641,18</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	9.1	290.411,19	301.147,70
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1	16.589,00	1.200,00
<b>Σύνολο</b>		<b>307.000,19</b>	<b>302.347,70</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	9.1	223.332,05	333.434,95
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1	0,00	6.232,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2	333.018,23	258.752,44
Φόρος εισοδήματος		4.823,08	1.400,00
Λοιποί φόροι και τέλη		34.815,12	33.899,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		21.908,57	36.571,42
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2	283.984,19	366.844,08
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<b>Σύνολο</b>		<b>901.881,24</b>	<b>1.037.135,69</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.208.881,43</b>	<b>1.339.483,39</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>4.003.533,58</b>	<b>4.089.124,57</b>

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων 1.1-31.12.2020 κατά Λειτουργία

	<u>Σημ.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	1.350.326,08	1.093.513,50
Κόστος πωλήσεων	10	-1.078.867,91	-839.761,11
Μικτό αποτέλεσμα		271.458,17	253.752,39
Λοιπά συνήθη έσοδα		17.778,51	11.792,40
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>289.236,68</b>	<b>265.544,79</b>
Έξοδα διοίκησης		-189.504,73	-203.559,74
Έξοδα διάθεσης		-3.850,00	-19.660,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-14.718,16	-30.327,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη		13.659,62	11.375,93
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>94.823,41</b>	<b>23.373,90</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,70	0,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-44.990,06	-62.434,31
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>49.834,05</b>	<b>-39.060,29</b>
Φόροι εισοδήματος		-4.823,08	-1.400,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>45.010,97</b>	<b>-40.460,29</b>

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία της εταιρείας για τις επόμενες χρήσεις προδιαγράφεται στα ίδια πλαίσια, ευελπιστώντας στην εκ νέου ανάπτυξη της παραγωγής των οικοδομικών δραστηριοτήτων και των Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων της χώρας μας.

### **4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν προτίθεται στα αμέσως επόμενα έτη να προβεί σε σημαντικές δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

### **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Λόγω μη ύπαρξης πωλήσεων στο εξωτερικό και λόγω της παγκοσμίου χρηματοπιστωτικής και οικονομικής αστάθειας, η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα, ούτε προτίθεται να επενδύσει σε τραπεζικά προϊόντα με συνάλλαγμα.

## **6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία λόγω ορθής οικονομικής πολιτικής που ακολουθείται πάγια, δεν χρειάζεται δανεισμό, όπως φαίνεται και στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020, καθώς επίσης και με τα μέσα που διαθέτει, καθώς και τα επιτόκια που επικρατούν στην Ελληνική αγορά δεν προτίθεται να προχωρήσει σε χρηματοοικονομικές επενδύσεις.

## **7. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Τέτοιες αρχές και διαδικασίες, αφορούν στα ακόλουθα θέματα:

### **7.1 Προσέλκυση προσωπικού** (πρόγραμμα πρόσληψης προσωπικού)

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Τουλάχιστον μία φορά το έτος, ζητείται από τους διευθυντές να εκτιμήσουν, με βάση την εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας τις ανάγκες τους για προσωπικό. Η ανωτέρω αρχή απασχόλησης δεν είναι τυχαία, αλλά στοχεύει στην εξασφάλιση της επάρκειας του προσωπικού και την επίτευξη της βέλτιστης ποιότητας και εξυπηρέτησης των πελατών της.

### **7.2 Αξιολόγηση απόδοσης προσωπικού**

Τα μέλη της εταιρείας (Τεχνικό και Διοικητικό Προσωπικό), αξιολογούνται εσωτερικά για τους σκοπούς της εταιρείας (απόδοση, επίδοση, φιλομάθεια, εργατικότητα, συμπεριφορά κ.λπ.), με φύλλα ποιότητας που συντάσσονται για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τις διαδικασίες διοίκησης και διαχείρισης. Οι σχετικές αξιολογήσεις εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Η Διοίκηση της εταιρείας εισηγείται πολλές πιθανές μεθόδους για αύξηση της απόδοσης της επένδυσης στο ανθρώπινο κεφάλαιο, όπως διερεύνηση της αξιοποίησης των υπερωριών, προσαρμογή της ισορροπίας μεταξύ προσωπικού πλήρους και μερικής απασχόλησης και συμβασιούχων, αξιολόγηση των δομών των ωφελημάτων, κόστος των εγκαταστάσεων και λειτουργικά έξοδα.

## 8. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία, έχει αναλάβει κατάλληλες πρωτοβουλίες και έχει στοχοθεσία την αποφυγή της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος. Για την επίτευξη του στόχου αυτού προμηθεύεται παραγωγικά μέσα τελευταίας - αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και με χαρακτηριστικά που πληρούν τις προδιαγραφές που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία.

## 9 . Ακίνητα της εταιρίας

Α) Η Εταιρία διαθέτει τα εξής Οικόπεδα :

Περιγραφή	Κωδ. Γεν. Λογιστ.	Συμβόλαιο	ΤΜΧ	Κτήση	Εκταση		Αξία	
Αγροτεμ.Δρόμων Λατομείου	10.40.00	30.12.85		30.12.1985			2.629,49	
Αγροτεμάχιο Θέση ΧΟΥΝΙΤΣΑ	10.43.00	26468	ιβ 1	09.02.1998	133.176,50			
Αγροτεμάχιο Θέση ΧΟΥΝΙΤΣΑ	10.43.00	26472	ιγ 1	10.02.1998	56.281,51			
Αγροτεμάχιο Θέση ΧΟΥΝΙΤΣΑ	10.43.00	26472	Εκτ.	10.02.1998	59.889,50		202.494,50	
Αγροτεμάχιο Θέση ΧΟΥΝΙΤΣΑ	10.43.00	35686	ιγ 1	25.09.2009	16.999,17		8.481,29	
Αγροτεμάχιο Θέση ΧΟΥΝΙΤΣΑ	10.43.00	35687	ιγ 1	01.10.2009	25.498,75		12.721,44	
Αγροτεμάχιο Θέση ΧΟΥΝΙΤΣΑ	10.43.00	657	ιγ 1	21.06.2010	11.332,78		5.653,92	
Αγροτεμάχιο Θέση ΧΟΥΝΙΤΣΑ	10.43.00	658	ιγ 1	21.06.2010	11.332,78		5.653,92	
Αγροτεμάχιο Θέση ΧΟΥΝΙΤΣΑ	10.43.00	899	ιγ 1	29.10.2010	6.374,69		3.180,36	
Αγροτεμάχιο Θέση ΧΟΥΝΙΤΣΑ	10.43.00	990	ιγ 1	29.12.2010	12.749,68		6.360,47	
Αγροτεμάχιο Θέση ΧΟΥΝΙΤΣΑ	10.43.00	1161	ιγ 1	28.04.2011	5.099,75		2.544,39	
Αγροτεμάχιο Θέση ΧΟΥΝΙΤΣΑ	10.43.00	1179	ιγ 1	05.05.2011	11.332,78		5.653,92	255.373,70
Καταστημα ΚΙ Ξενοφ.Παπαδ.	10.50.00	29140		23.11.1989			404,63	
Κατ.ΚΙ 55,30 m2 Χ"αργύρη	10.50.00	4022		10.02.1984			533,48	
Κατ. Κ2 48,45 Μ2 Χ"αργύρη	10.50.00	4.022,00		10.02.1984			510,51	1.448,62
							<b>256.822,32</b>	<b>256.822,32</b>

B) Η Εταιρία διαθέτει τα εξής Ακίνητα :

Περιγραφή	Κωδ. Γεν. Λογιστ.	Κτήση	Αξία	Αξία
Κτιριακό Συγκρότημα-Αποθήκη	11.42.01	02.01.1982	2.934,70	2.934,70
Καταστημα ΚΙ Ξενοφ.Παπαδιαμάντη	11.50.00	20.11.1989	149.677,50	
Κατ.ΚΙ 55,30 m2 Χ"αργύρη	11.50.00	10.02.1984	34.963,23	
Κατ. Κ2 48,45 Μ2 Χ"αργύρη	11.50.00	10.02.1984	33.457,73	218.098,46
			<b>221.033,16</b>	<b>221.033,16</b>

#### **10. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει Υποκαταστήματα.

#### **11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Δεν συνέβη κανένα αξιοσημείωτο γεγονός, από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

#### **12. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Προτείνεται στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση ο παρακάτω τρόπος κατάρτισης του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων :

**ΧΡΗΣΗ 01.01.2020 – 31.12.2020**

Καθαρά λογιστικά Αποτελέσματα (Ζημίες)	
Χρήσεως :	-49.834,05
(-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ( ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-427.087,14
Σύνολο	-377.253,09
Μείον	
: 1. Φόρος Εισοδήματος	-4.823,08
Ζημίες εις Νέον	-382.076,17

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 και την απαλλαγή από κάθε ευθύνης αποζημίωσης επί του Ισολογισμού και γενικά της διαχείρισης της υπολόγου χρήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.

Βόλος, 14 Ιουνίου 2021

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
Δημοσθένης Ντάπουλος του Κων/νου  
ΑΔΤ : ΑΗ 277557/2008

Ο Αντιπρόεδρος  
Αντώνης Ζαρακηνός του Περικλή  
ΑΔΤ : ΑΖ 776885/2008

Ο Συντάξας

Αθανασιάδης Νικόλαος  
ΑΔΤ : ΑΙ 863180  
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0112786